

Nájomná zmluva č. 57/2012

uzavretá podľa zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme pozemkov na poľnohospodársky účel v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: **MBB a.s.**
ČSA 26, Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
IČO: 36039225
IČ DPH:SK2020093504
č. účtu: 2627131986/1100

a

Nájomca: **AG Poniky, s.r.o.**
Družstevná 376, 976 33 Poniky 376
v zastúpení: Ing. Peter Dratva - konateľ
IČO: 36 009 156
IČ DPH: SK 2021338088

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa na LV 1430, v k.ú. Šalková, a to parcely CKN:

- parcela CKN č. 1228/6 o výmere 4 456,35 m²,
- parcela CKN č. 1236/3 o výmere 10 918,52 m²,
- parcela CKN č. 1236/14 o výmere 4341,48 m²,
- parcela CKN č. 1236/15 o výmere 12 254,97 m²,
- parcela CKN č. 1236/17 o výmere 277,79 m²,
- parcela CKN č. 1236/18 o výmere 104,81 m²,
- parcela CKN č. 1236/19 o výmere 9 987,30 m²,
- parcela CKN č. 1236/20 o výmere 923,36 m²,
- parcela CKN č. 1236/21 o výmere 1 055,62 m²,
- parcela CKN č. 1236/22 o výmere 67,27 m²,

2. Celkové výmera prenajatej plochy na poľnohospodárske využitie je 44 387,47 m² (4,4387 ha).

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený hospodáriť na prenajatých pozemkoch a užívať ich ako riadny hospodár obvyklým spôsobom.
2. Obvyklým spôsobom hospodárenia a užívania je výkon všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre užívateľa, t.j. vykonávať úpravy potrebné na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, meniť jeho podstatu /kultúru/.
3. V rámci obvyklého hospodárenia nie je možné prenechať prenajaté pozemky do ďalšieho prenájmu bez vzájomnej dohody.

III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.9.2012 do 30.9.2015.
2. Po tomto termíne možno nájomný vzťah obnoviť novou Nájomnou zmluvou, alebo v prípade potreby dodatkom k tejto zmluve.

IV.

Cena nájmu a jej úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude predstavovať 23,24 EUR/ha. Nájomné za 4,4387 ha je 103,16 €/rok.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné najneskôr do konca II. štvrtroka nasledujúceho roka, splatné v jednej ročnej splátke.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že hranice pozemkov, ktorých prenájom je predmetom tejto zmluvy sú obom stranám známe.
2. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o mimoriadnych udalostiach vzniknutých pri hospodárení na prenajatých pozemkoch.

VI.

Odstúpenie od nájmu

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy.

VII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť dohodou, alebo vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa v termínoch do 1.4. alebo 1.9. bežného roka, pričom plynie výpovedná lehota v trvaní 6 mesiacov odo dňa doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak:
 - nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov bez súhlasu prenajímateľa
 - nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné.

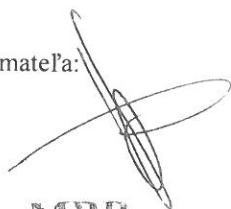
VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tejto zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu, čo vyjadrujú svojim podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 11.09.2012

Za prenajímateľa:



MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB odd.: Sa, v.l.č. 691/S

-2-

Za nájomcu:

AG Poniky, s.r.o.
Družstevná 376
976 33 Poniky
IČO: 36 009 156

